



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 3

גוש: 6616 חלקה: 76	בקשה מספר: 14-0175
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 22/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2005-003
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201201517
	תא' מסירת מידע: 05/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול הנמכה בגג ויישור התקרה לאותו גובה
תוספת מדרגות קלות חיצוניות, פרגולה בחצר וגגון מעל דלת כניסה
המקום משמש כיום לבבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 4

גוש: 6769 חלקה: 40	בקשה מספר: 14-0177
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 22/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0989-004
שטח: 6.05 מ"ר	בקשת מידע: 201102160
	תא' מסירת מידע: 25/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0012 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום, ועד לתאריך 29/04/2014, ובכפוף לתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קוממיות 20

גוש: 6628 חלקה: 716	בקשה מספר: 13-2298
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 27/11/2013
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 0955-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

אישור מצב קיים

בריכת שחיה 35.2 מ"ר + חדר טכני 3.6 + גדר הקיפית בגובה של 1.5 מ'

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/ העתקת עצים הקיימים בתחום הבריכה המוצעת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.

2. סימון גדר בגבול המגרש הדרומי בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

3. הנמכת גובה גדרות עד למותר (1.5 מ') בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בין השעות 16:00-14:00 לא תהיה כל פעולה רועשת באזור הבריכה.
2. אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת העצים הנמצאים בתחום הבריכה המוצעת הינו תנאי מקדמי לתחילת הבניה ובאחריות בעל ההיתר לקבלו כדין.
3. הקמת גדר בגבול עם שב"צ (שטח לבנייני ציבור) + ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי.

גנים ונוף-מכון רישוי

1. ישתלו במגרש 2 עצים חדשים בגודל 10 לפחות תמורת העץ המיועד לכריתתו.
2. יש לבצע לפני העבודות הכנה לעץ לשימור, בלווי והנחיית אגרונום מומחה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/ העתקת עצים הקיימים בתחום הבריכה המוצעת, בתנאי מילוי דרישות מהדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. סימון גדר בגבול המגרש הדרומי בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. הנמכת גובה גדרות עד למותר (1.5 מ') בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בין השעות 14:00-16:00 לא תהיה כל פעולה רועשת באזור הבריכה.
2. אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת העצים הנמצאים בתחום הבריכה המוצעת הינו תנאי מקדמי לתחילת הבניה ובאחריות בעל ההיתר לקבלו כדין.
3. הקמת גדר בגבול עם שבי"צ (שטח לבנייני ציבור) + ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי.

גנים ונוף-מכון רישוי

1. ישתלו במגרש 2 עצים חדשים בגודל 10 לפחות תמורת העץ המיועד לכריתה.
2. יש לבצע לפני העבודות הכנה לעץ לשימור, בלוי והנחיית אגרונום מומחה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוני העיר 16

גוש: 6798 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-2409
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 11/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2119-016
שטח: 233.5 מ"ר	בקשת מידע: 201202064
	תא' מסירת מידע: 05/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: יציאה לגג, לאחור, בשטח של 20.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 203.39 מ"ר
התכנית כוללת הרחבה עתידית בגג בקיר משותף של חלקות 19-20
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
תנאים להיתר
הקטנת השטח המבוקש במפלס חדר יציאה לגג עד ל- 40 מ"ר (שטח תכסית) בהתאם להוראות תכנית ג1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר
1. הקטנת השטח המבוקש במפלס חדר יציאה לגג עד ל- 40 מ"ר (שטח תכסית) בהתאם להוראות תכנית ג1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הקטנת השטח המבוקש במפלס חדר יציאה לגג עד ל- 40 מ"ר (שטח תכסית) בהתאם להוראות תכנית ג1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פאגלין עמיחי 5

גוש: 6632 חלקה: 505
שכונה: צוקי אביב
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: 2.08 מ"ר

בקשה מספר: 14-0104
תאריך בקשה: 14/01/2014
תיק בניין: 2350-005
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
פרגולה ממתכת בדירה 35 בקומה 10- קומת הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קולפמן ע"ד)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הטכניים הבאים:

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0012 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הטכניים הבאים:

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 122

גוש: 6338 חלקה: 60	בקשה מספר: 13-2180
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 13/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0870-122
שטח: 12723 מ"ר	בקשת מידע: 201301287
	תא' מסירת מידע: 25/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קירווי לבריכה בקומת קרקע, לאחור, בשטח של 302.35 מ"ר
הוספת שטח קירווי לבריכה כ- 302.35 מ"ר מחומר ברזל ואלומיניום.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מלא הכולל את השטחים המבוקשים בבקשה מס' 13-1764, והוכחה כי סף השטחים המוצעים אינו עולה על המותר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מלא הכולל את השטחים המבוקשים בבקשה מס' 13-1764, והוכחה כי סף השטחים המוצעים אינו עולה על המותר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-2180



תל אביב
תל אביב
תל אביב



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 88 בר כוכבא 61

גוש:	7092 חלקה: 6	בקשה מספר:	13-2415
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	11/12/2013
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין:	0085-061
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הסדרת חניה 3 מקומות חניה

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר את הבקשה להסדרת 2 מקומות חנייה במרווח הצדדי מזרחי,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הריסת מחסן הקיים ללא היתר בתוואי החנייה המבוקשת לפני הוצאת ההיתר, ואישור מחלקת הפיקוח על הבנייה.
2. תכנון מחסום לרכב בקו בניין ולא בקו רחוב, בהתאם לחו"ד תנועה במכון הרישוי.
3. הצגת מיקום חילופי לבלוני הגז המסומנים להעתקה.

תנאים בהיתר:

- תנאים לקבלת טופס 4:
- ביצוע שינויים גיאומטריים במדרכה בהתאם לתכנית המאושרת.
 - נאי לקבלת טופס 4: אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה בבניין ובמגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0012 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה להסדרת 2 מקומות חנייה במרווח הצדדי מזרחי,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר:

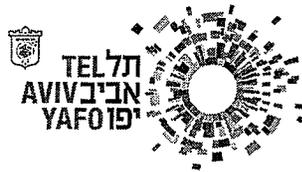
4. הריסת מחסן הקיים ללא היתר בתוואי החנייה המבוקשת לפני הוצאת ההיתר, ואישור מחלקת הפיקוח על הבנייה.
5. תכנון מחסום לרכב בקו בניין ולא בקו רחוב, בהתאם לחו"ד תנועה במכון הרישוי.
6. הצגת מיקום חילופי לבלוני הגז המסומנים להעתקה.

תנאים בהיתר:

תנאים לקבלת טופס 4:

- ביצוע שינויים גיאומטריים במדרכה בהתאם לתכנית המאושרת.
- נאי לקבלת טופס 4: אישור תמרור 820 (אסורה חניה בתוך השטח המסומן מול פתח כניסה לחניון) ע"י רשות תמרור באגף התנועה. יש להגיש בקשה למכון הרישוי לקראת סיום ביצוע העבודה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה בבניין ובמגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 22

גוש: 6906 חלקה: 33	בקשה מספר: 14-0154
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/01/2014
סיווג: שינויים/ביטול היתר	תיק בניין: 0096-022
שטח: 346 מ"ר	בקשת מידע: 200702854
	תא' מסירת מידע: 27/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לחיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול 2 היתרים: היתר מס' 10-0803 מתאריך 30/03/2011 והיתר מס' 13-0682 מתאריך 21/07/2013, עקב בקשתם של בעלי ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול 2 היתרים: היתר מס' 10-0803 מתאריך 30/03/2011 והיתר מס' 13-0682 מתאריך 21/07/2013, עקב בקשתם של בעלי ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ווג'ווד 7

גוש: 7098 חלקה: 47	בקשה מספר: 13-2536
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 29/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0537-028
שטח: 27 מ"ר	בקשת מידע: 201201990
	תא' מסירת מידע: 09/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 39.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 166.18 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה כולל ממ"ד בקומת הקרקע והקמת חדר יציאה לגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת שטח חדר המדרגות בחישוב השטחים העיקרי;
2. הכללת שטח מחסן בחצר ושטחים המקורים ע"י גגונים בשטחי השירות המותרים;
3. התאמת גבהים סופיים של גג למבנה סמוך בקיר משותף;
4. הצגת אישור פקיד היערות בנוגע לעצים הקיימים בחלקה (העלולים להינזק מעבודות הבנייה);

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פיצול דירת הדופלקס ליח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה כולל ממ"ד בקומת הקרקע והקמת חדר יציאה לגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת שטח חדר המדרגות בחישוב השטחים העיקרי;
2. הכללת שטח מחסן בחצר ושטחים המקורים ע"י גגונים בשטחי השירות המותרים;
3. התאמת גבהים סופיים של גג למבנה סמוך בקיר משותף;
4. הצגת אישור פקיד היערות בנוגע לעצים הקיימים בחלקה (העלולים להינזק מעבודות הבנייה);

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

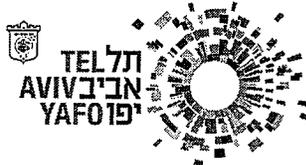
13-2536 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
פיצול דירת הדופלקס ליחיד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו ;

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה ;



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 78

גוש: 6108 חלקה: 720	בקשה מספר: 13-2497
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 23/12/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0800-078
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות, ביטול חלק מהממד"ים והמרת שטחיהם לשטח עקרי.
המקום משמש כיום לאתר בניה. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לאיחוד 7 דירות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה לאיחוד 7 דירות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
התייחסות לאיחוד המחסנים עבור הדירות המאוחדות;

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
עמידה בכל התנאים של ההיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 140

גוש: 7106 חלקה: 2	בקשה מספר: 13-2311
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 28/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0054-140
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

ביצוע קיר דיפון ויציקת מפלס דרך שירות לאורך הדופן המערבית בגבולות המגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישורם של: א. אגף מופ"תב. אגף נכסי עירייהג. נתיבי אילון/אלדד ספיבקד. מי אביבים להעתקת קו ביוב וניקוז וביצוע רצועת תשתיות לפי הדרוש בתב"עה. אישור סופי של מכון הרישוי תוך התייחסות נציג התנועה ואיכות הסביבה לדרישות התב"ע לביצוע סקר קרקע ומיסו. צוות מרכזז. רשות העתיקות
2. סימון עצים קיימים על המגרש וקבלת אישור אגרונום מכון הרישוי לבקשה

התחייבויות להוצאת היתר

1. לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב ו/או כתוצאה מהתיאומים הנדרשים להיתר הנדון, תהיה על אחריותו ועל חשבונו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או הועדה המקומית בנושא זה.
2. הבטחת רישום זיקת הנאה ברוחב של 14 מ' לגבי דרך השרות הציבורית כמסומן בתשריט התב"ע בהתאם לאמור בסעיף 10.7 ב' בתקנון תב"ע 2623
3. הבטחת שמירת זכות מעבר לתשתיות ברוחב של כ 2 מ' ובעומק של כ 2 מ' לפחות כדרוש בתב"ע בסעיף 10.7 ב'
4. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע הדרושים בהתאם לאמור בסעיף 11 בתקנון תב"ע 2623 לכשירוש בהמשך ולא במסגרת היתר זה.
5. הריסת כל המבנים במגרש לפי דרישת התב"ע מתי שידרש ולא במסגרת היתר זה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו;

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש.

תנאים להיתר

1. הצגת אישורם של: א. אגף מופ"תב. אגף נכסי עירייהג. נתיבי אילון/אלדד ספיבקד. מי אביבים להעתקת קו ביוב וניקוז וביצוע רצועת תשתיות לפי הדרוש בתב"עה. אישור סופי של מכון הרישוי תוך התייחסות נציג התנועה ואיכות הסביבה לדרישות התב"ע לביצוע סקר קרקע ומיסו. צוות מרכזז. רשות העתיקות



2. סימון עצים קיימים על המגרש וקבלת אישור אגף מופ"ת מכון הרישוי לבקשה

התחייבויות להוצאת היתר

1. לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב ו/או כתוצאה מהתיאומים הנדרשים להיתר הנדון, תהיה על אחריותו ועל חשבונו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה ו/או הועדה המקומית בנושא זה.
2. הבטחת רישום זיקת הנאה ברוחב של 14 מ' לגבי דרך השרות הציבורית כמסומן בתשריט התב"ע בהתאם לאמור בסעיף 10.7 ב' בתקנון תב"ע 2623
3. הבטחת שמירת זכות מעבר לתשתיות ברוחב של כ 2 מ' ובעומק של כ 2 מ' לפחות כדרוש בתב"ע בסעיף 10.7 ב'.
4. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע הדרושים בהתאם לאמור בסעיף 11 בתקנון תב"ע 2623 לכשידרש בהמשך ולא במסגרת היתר זה.
5. הריסת כל המבנים במגרש לפי דרישת התב"ע מתי שידרש ולא במסגרת היתר זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו;

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0012-1 מתאריך 29/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישורם של: א. אגף מופ"ת. ב. אגף נכסי עירייה. ג. נתיבי אילון/אלדד ספיבקד. מי אביבים להענקת קו ביוב וניקוז וביצוע רצועת תשתיות לפי הדרוש בתב"ע. אישור סופי של מכון הרישוי תוך התייחסות נציג התנועה ואיכות הסביבה לדרישות התב"ע לביצוע סקר קרקע ומיסו. צוות מרכז. רשות העתיקות
2. סימון עצים קיימים על המגרש וקבלת אישור אגרונום מכון הרישוי לבקשה

התחייבויות להוצאת היתר

1. לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב ו/או כתוצאה מהתיאומים הנדרשים להיתר הנדון, תהיה על אחריותו ועל חשבונו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה ו/או הועדה המקומית בנושא זה.
2. הבטחת רישום זיקת הנאה ברוחב של 14 מ' לגבי דרך השרות הציבורית כמסומן בתשריט התב"ע בהתאם לאמור בסעיף 10.7 ב' בתקנון תב"ע 2623
3. הבטחת שמירת זכות מעבר לתשתיות ברוחב של כ 2 מ' ובעומק של כ 2 מ' לפחות כדרוש בתב"ע בסעיף 10.7 ב'.
4. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע הדרושים בהתאם לאמור בסעיף 11 בתקנון תב"ע 2623 לכשידרש בהמשך ולא במסגרת היתר זה.
5. הריסת כל המבנים במגרש לפי דרישת התב"ע מתי שידרש ולא במסגרת היתר זה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו;

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2311 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה